



# TRACCIÓN AVILA

INNOVA, EMPRENDE, AVANZA

## 1 INFORMACIÓN GENERAL

**Nombre: ARÉVALO**

**UBICACIÓN:** El municipio de Arévalo

**Demografía:** 7.986 Habitantes

**Valores principales:** (aspectos reseñables del municipio que no se reflejen en otros campos)

- Arévalo es un municipio que cuenta con grandes ventajas para atraer inversiones, para la implantación de nuevas empresas y emprendedores. Uno de sus principales avales es su inmejorable situación geográfica, con una adecuada red de comunicaciones que la sitúa a poca distancia de capitales de provincia de nuestra comunidad, de la zona norte de la península y de Madrid. Gracias a ello, tiene la ventaja de evitar las aglomeraciones y el denso tráfico de las grandes ciudades, facilitando un rápido transporte de las mercancías, tanto de materia prima como de producto final.
- Dispone de un Polígono Industrial, equipado, con gran disponibilidad de parcelas a un precio de adquisición muy inferior al de cualquier ciudad, también sus tasas e impuestos son menores y, por lo general, igualmente el coste de la mano de obra. Además, tanto en la zona industrial como en el casco urbano, cuenta con locales en régimen de alquiler o venta para el desarrollo de la actividad empresarial.

## 2 COMUNICACIONES Y DISTANCIAS:

**Distancia a Ávila:** 50 km

**Distancia a las principales ciudades:** Madrid: 126 km - Valladolid: 76 Km - Valencia: 482 km - Barcelona: 748 km - Cádiz: 669 km - Lisboa: 564 km - Oporto: 479 km

**Distancia a los principales aeropuertos:** Aeropuerto Adolfo Suárez (Madrid-Barajas): 136 km - Aeropuerto de Bilbao: 376 km - Aeropuerto de Manises (Valencia): 477 km - Aeropuerto de Villanubla (Valladolid): 95 km - Aeropuerto de Matacán (Salamanca): 79 km

**Distancia a estaciones de ferrocarril:** La ciudad de Arévalo cuenta con una estación de ferrocarril en la línea Madrid-Hendaya

**Distancia a los principales puertos:** Puerto de Valencia: 491 km - Puerto de Barcelona: 751 km - Puerto de Algeciras: 737 km - Puerto de Bilbao: 380 km - Puerto de Oporto: 479 km - Puerto de Santander: 330 Km - Puerto de Vigo: 477 Km

**Distancia a la autopista más cercana:** 17 Km de la AP-6

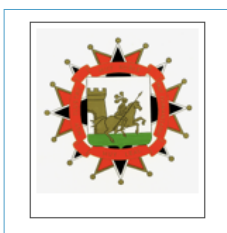
**Distancia a la autovía más cercana:** autovía del noroeste o A-6, que une la ciudad de Madrid con A Coruña

**Distancia a la carretera nacional más cercana:** Transcurre por el municipio la CL-605

## 3 IMAGEN GRÁFICA Y TOPOGRÁFICA:



#### 4 AYUNTAMIENTO:



**Teléfono: 920 300 001**

**Web: [www.arevalo.es](http://www.arevalo.es)**

**Dirección: Plaza del Real, 12 C.P.: 05200**

**Email alcaldía: [alcalde@ayuntamientoarevalo.es](mailto:alcalde@ayuntamientoarevalo.es)**

#### 5 CENTROS PROFESIONALES FORMATIVOS CERCANOS:

**Nombre del centro: IES "ADAJA"**

**Ubicación: C/ Asunción Valcarce Maestro 05200 Arévalo**

**Titulaciones disponibles:** Educación Secundaria Obligatoria (ESO), Bachillerato (Ciencias y Humanidades-Ciencias Sociales), Ciclos Formativos de Formación Profesional (CFGM – Carrocería, CFGM - Electromecánica de Vehículos Automóviles y CFGS – Automoción) y Formación Profesional Básica (CFPB - Mantenimiento de vehículos).

**Nombre del centro: IES "EULOGIO FLORENTINO SANZ"**

**Ubicación: Avda. Emilio Romero, 22 05200 Arévalo**

**Titulaciones disponibles:** Educación Secundaria Obligatoria (ESO), Bachillerato (Ciencias y Humanidades-Ciencias Sociales), Ciclos Formativos de Formación Profesional (CFGM - Gestión Administrativa y CFGS - Administración y Finanzas) y Formación Profesional Básica (CFPB - Cocina y restauración).

**Nombre del centro: CEPA - CENTRO DE ADULTOS DE ARÉVALO**

**Ubicación: Avda. Severo Ochoa, 2 05200 Arévalo**

**Titulaciones disponibles:** Educación de Adultos (Conocimientos Básicos, Nivel de Iniciación, Nivel de Iniciación en Lengua Castellana como Segundo Idioma, Preparación de Pruebas Libres de Graduado ESO, Competencia digital y en el tratamiento de la información y Competencia lingüística en lengua extranjera: Inglés

Cualificaciones Profesionales (CP Nivel 1 - Operaciones auxiliares de montaje y mantenimiento de sistemas microinformáticos, CP Nivel 1 - Operaciones básicas de cocina, CP Nivel 1 - Operaciones básicas de pastelería y CP Nivel 2 - Atención sociosanitaria a personas dependientes en instituciones sociales.

**Nombre del centro: ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS**

**Ubicación: Avda. Emilio Romero, 24 05200 Arévalo**

**Titulaciones disponibles:** Educación Enseñanzas de Idiomas (Francés Nivel Intermedio e Inglés Nivel Básico, Intermedio y Avanzado) y enseñanzas de Idiomas LOMCE.

**NOTA:** Además el municipio cuenta con un Escuela Municipal de Educación Infantil (EEI "Arevalillo"), dos Colegios de Educación Infantil y Primaria Públicos ( CEIP "La Moraña" y CEIP "Los Arevacos"), Centro Privado de Educación Primaria y Secundaria ( Colegio "Salesianos- San Juan Bosco)" y un Centro Privado de Educación Infantil, Primaria y Secundaria ( Colegio "Amor de Dios")

**Productos típicos de la zona:** Arévalo cuenta con un importante patrimonio gastronómico en el que destaca su plato estrella, el cochinito asado, que tiene su reconocimiento con la marca de garantía bajo la denominación "Tostón de Arévalo" pero también su lechal, las ricas legumbres de la comarca de "La Moraña", su repostería (mantecados, tortas de veedor y "jesuitas") o los niscalos que pueden encontrarse, en determinadas fechas, en nuestros pinares.

**Sectores fuertes en la zona / Nichos de negocio:** Arévalo cuenta con 573 empresas (INE 2019) de las cuales 38 pertenecen al sector industrial, 67 a la construcción, 305 a comercio, transporte y hostelería y 163 al sector servicios (Información y comunicaciones/ Actividades financieras y de seguros/ Actividades inmobiliarias/ Actividades profesionales y técnicas/ educación, sanidad y servicios sociales/ Otros servicios personales).

Respecto a estas actividades, priman las pymes frente a las grandes empresas. En el sector industrial, Arévalo cuenta con tres grandes fábricas: Harinera Vilafranquina, Mars España y Plastic Omnium aunque, dada su inmejorable situación geográfica, la red de comunicaciones y la disponibilidad de suelo industrial, aumentan sus posibilidades de albergar a grandes nuevas empresas.

En cuanto al sector agrícola prevalece la mediana y pequeña explotación. En la zona de Arévalo, tiene gran importancia el cultivo de regadío (aproximadamente el 60% de la tierra cultivada) gracias al agua que se recibe del Embalse de "Las Cogotas", cuyo control y normas de riego corresponde a Junta de la Comunidad de Regantes, pero también el cultivo de secano (aproximadamente el 40% de la tierra cultivada). Este sector, de igual forma, tiene gran relevancia en toda nuestra comarca, siendo una actividad que genera gran riqueza en la zona y que mueve importantes capitales, creando un porcentaje alto de puestos de trabajo.

Respecto al cultivo de regadío, se encuentran productos como la remolacha, cereales de regadío, maíz, patata, zanahoria, cebolla, fresas, alfalfa... En relación al cultivo de secano, podemos encontrar cereales (trigo y cebada, entre otros) y oleaginosas como, fundamentalmente, el girasol y la colza.

La actividad principal agraria de nuestra comarca es la agricultura, aunque también se extiende la actividad ganadera cuya mayor importancia recae en el ganado ovino, bovino y porcino. Este último, ha visto aumentar considerablemente en los últimos años su número de explotaciones.

También merece una reseña especial el aprovechamiento que se hace de las masas forestales de esta zona (pinares) obteniendo resinas, maderas y piñas.

Gracias a la importancia del sector primario en la comarca, contamos con importantes cantidades de materia prima agroalimentaria y forestal que facilitan la implantación de empresas cárnicas, de piensos para animales, agroalimentarias, plantas de transformación de productos hortícolas...dado que la proximidad y calidad de estas materias, abarata los costes de transporte de las mismas.

De igual manera, merece una reseña especial el sector turístico gracias al importante patrimonio cultural y artístico con el que cuenta el municipio, siendo uno de los principales focos mudéjares de Castilla y León. Arévalo, es una ciudad con un importante flujo de turistas que a lo largo del año se acercan a disfrutar de su rico patrimonio cultural y gastronómico y por lo tanto el sector turístico, es una valiosa fuente de ingresos para la localidad.

CONTACTO OFICINA TÉCNICA TRACCIÓN ÁVILA



**OFICINA:** T. +34 920 041 096 | Pza. Santa Ana Nº 3, Ávila 05001 (ESPAÑA) Email: [info@traccionavila.com](mailto:info@traccionavila.com) | [www.traccionavila.com](http://www.traccionavila.com)

## PRINCIPALES DESARROLLOS INDUSTRIALES:

### POLÍGONO 1 "TIERRA DE ARÉVALO" (SEPE):

Superficie total de suelo industrial : 575.629 m<sup>2</sup>

Superficie disponible: 21.000 m<sup>2</sup>

Número de parcelas: 1

Precio medio del suelo (m2): 30€/m<sup>2</sup>

Vivero de empresas: NO

### Dotaciones:

- Energía eléctrica:

AT  MT  BT

- Telecomunicaciones:

3G  4G  5G

ADSL  Fibra

- Agua:

Sí  No

- Alumbrado público:

Sí  No

- Saneamientos:

Sí  No

- Depuradora:

Sí  No

- Báscula:

Sí  No



## PRINCIPALES DESARROLLOS INDUSTRIALES:

### POLÍGONO 2 "TIERRA DE ARÉVALO" (JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN):

Superficie total de suelo industrial : 1.063.708 m<sup>2</sup> (FINALIZADA 1º FASE)

Superficie disponible: 271.804 m<sup>2</sup> (industrial) 37.163 m<sup>2</sup> (equipamiento privado)

Número de parcelas: 51 INDUSTRIALES Y 3 EQUIPAMIENTO PRIVADO

Precio medio del suelo (m2): 25€/m<sup>2</sup>

Vivero de empresas: NO

#### Dotaciones:

- Energía eléctrica:

AT  MT  BT

- Telecomunicaciones:

3G  4G  5G

ADSL  Fibra

- Agua:

Sí  No

- Aluminado público:

Sí  No

- Saneamientos:

Sí  No

- Depuradora:

Sí  No

- Báscula:

Sí  No

